

2 設備機器(GHP)保守点検 業務仕様書(新講義棟)
 【設備機器種別】 ガスヒートポンプ式パッケージエアコン

種別	品名	設置場所	設置台数	作業台数		点検回数	室外機 点検内容
				一般点検	オイルメンテナンス		
室外機	GHP-21A	D棟	1	1	0	1回/年	【オイルメンテ】 ・ オイル、燃料漏れ等の確認・交換 ・ オイルフィルタの交換 ・ エアエレメント交換 ・ 点火プラグ交換 ・ 換気ドレンフィルタ交換 ・ Vベルト交換 ・ タイミング調整 ・ 試運転調整
	GHP-21B		1	1	0		
	GHP-23A		1	1	0		
	GHP-23B		1	1	0		
	GHP-25		1	1	0		
	GHP-26		1	1	0		
	GHP-27		1	0	1		
室内機	GHP21-1~4 (床置)	D棟	4	4		2回/年	【点検項目】 ・ 外観点検 ・ 電圧、電流測定 ・ 冷媒ガス漏れ検査 ・ 上記点検項目の確認・調整 ・ 冷却水量の確認 ・ 異音、振動確認 ・ 制御盤内端子確認、増締め
	GHP21-5~8 (高天井カセット)		4	4			
	GHP21-9 (壁掛型)		1	1			
	GHP21-10~13 (天井隠蔽型)		4	4			
	GHP21-14 (カセット型)		1	1			
室外機	GHP-1、2	B棟	2	1	1	1回/年	室内機 点検内容
室内機	GHP-1~16 (天井吊型)	B棟	17	17		2回/年	【室内機】 ・ フィルター清掃 ・ 外観点検
							※室内機・室外機とも上記以外にもメーカーが推奨する点検保守仕様に基づき点検すること。

2 設備機器(GHP)保守点検 業務仕様書(図書館)
 【設備機器種別】 ガスヒートポンプ式パッケージエアコン

種 別	品 名	設置場所	設置台数	作業台数		点検回数	室外機 点検内容
				一般点検	オイルメンテナンス		
室外機	GHP-1	L棟	1	保守点検仕様外		1回/年	【オイルメンテ】 ・ オイル、燃料漏れ等の確認・交換 ・ オイルフィルタの交換 ・ エアーエレメント交換 ・ 点火プラグ交換 ・ 換気ドレンフィルター交換 ・ Vベルト交換 ・ タイミング調整 ・ 試運転調整 【点検項目】 ・ 外観点検 ・ 電圧、電流測定 ・ 冷媒ガス漏れ検査 ・ 上記点検項目の確認・調整
	GHP-2		1	保守点検仕様外			
	GHP-3		1	0	1		
	GHP-4		1	0	1		
	GHP-5		1	保守点検仕様外			
	GHP-6		1	保守点検仕様外			
	GHP-7		1	保守点検仕様外			
	GHP-8		1	保守点検仕様外			
	GHP-9		1	保守点検仕様外			
	GHP-10		1	保守点検仕様外			
	GHP-11		1	0	1		
	GHP-12		1	0	1		
	GHP-13		1	0	1		
	GHP-14		1	0	1		
室内機	GHP1-1	L棟	9	9		2回/年	・ 冷却水量の確認 ・ 異音、振動確認 ・ 制御盤内端子確認、増締め 室内機 点検内容 【室内機】 ・ フィルター清掃 ・ 外観点検 ● 室外機GHP-1、2、5、6、7、8、9、10は機器更新により、保守点検から除外する。 ※ 室内機・室外機とも上記以外にもメーカーが推奨する点検保守仕様に基づき点検すること。
	GHP2-1		4	4			
	GHP3-1~7		9	9			
	GHP-4-1		10	10			
	GHP5-1~7		14	14			
	GHP6-1~4		10	10			
	GHP7-1~3		10	10			
	GHP8-1~2		3	3			
	GHP9-1		4	4			
	GHP10-1		4	4			
	GHP11-1~6		12	12			
	GHP12-1~2		4	4			
	GHP13-1~2		3	3			
	GHP14-1~2		2	2			

2 設備機器(GHP)保守点検 業務仕様書(多目的ホール)
 【設備機器種別】 ガスヒートポンプ式パッケージエアコン

種 別	品 名	設置場所	設置台数	作業台数		点検回数	室外機 点検内容
				一般点検	オイルメンテナンス		
室外機	GHP-1	多目的 ホール	1	1	0	1回/年	【オイルメンテ】 ・ オイル、燃料漏れ等の確認・交換 ・ オイルフィルタの交換 ・ エアーエレメント交換 ・ 点火プラグ交換
	GHP-2		1	1	0		
	GHP-3		1	1	0		
	GHP-4		1	1	0		
	GHP-5		1	1	0		
室内機	GHP1-1 (床置隠蔽型)	多目的 ホール	8	8		2回/年	・ 換気ドレンフィルター交換 ・ Vベルト交換 ・ タイミング調整 ・ 試運転調整
	GHP2-1 (天井隠蔽型)		2	2			
	GHP2-2 (天井隠蔽型)		6	6			
							【点検項目】 ・ 外観点検(熱交フィン、ケーシング等) ・ 電圧、電流測定 ・ 冷媒ガス漏れ検査 ・ 上記点検項目の確認・調整 ・ 冷却水量の確認 ・ 異音、振動確認 ・ 制御盤内端子確認、増締め
							室内機 点検内容 【室内機】 ・ フィルター清掃 ・ 外観点検
							※室内機・室外機とも上記以外にもメーカーが推奨する点検保守仕様に基づき点検すること。

3 設備機器(その他機器)保守点検 業務仕様書

【設備機器種別】

種別	品名	メーカー 規格	設置場所	設置・点検台数	点検回数	点検内容
ポンプ関係	自動給水装置	エバラ 50BNBMd53.7	A棟	1	1回/年	【ポンプ設備】 ・ 外観目視点検 ・ 異音、異臭、振動、漏れ損傷の有無 ・ メカ及びグランドシール部 点検調整(グランド滴下) ・ 吸込、吐出圧確認 ・ カップリングの損傷、芯ずれ点検 ・ 潤滑油点検、交換 ※ 上記以外にもメーカーが推奨する点検保守仕様に基づき点検すること。
	オイルポンプ	エバラ 32RQG5.4B		2		
	汚水水中ポンプ	エバラ 65DV42.2		2		
	自動給水装置	エバラ 50BN B E3.7A	C棟	1		
	温水ポンプ	エバラ 65X50FS2E51.5E		1		
	冷温水ポンプ	エバラ 65X50FS2E52.2E		1		
	冷温水ポンプ	エバラ 65X50FS2E51.5E		1		
	オイルギアポンプ	エバラ 15BPF0.4		2		
	冷却ポンプ	エバラ 65X50FS2E51.5E		1		
	冷却ポンプ	川本製作所 GEH655M2ME1.5		1		
	冷却水ポンプ	川本製作所 GEH655M2ME2.2	2			
	冷温水ポンプ	エバラ 80LPD53.7	学生会館	1		
	冷却水ポンプ	エバラ 80X65HS2G55.5		1		
	補給水ポンプ	エバラ 20HPSR5.15		1		
	湧水ポンプ	0.25kw	D棟	2		
	排水槽ユニット	3.7Kw		2		
	給水ポンプユニット	川本 KFE40P1.1	L棟	1		
	湧水ポンプ	エバラ PD-1		2		
	排水槽ユニット	エバラ PDU-1		1		
排水槽ユニット	エバラ PDU-2	1				
湧水ポンプ	PD-1 0. 25kw	多目的ホール		2		
冷暖房設備	真空温水ヒーター	日本サーモエナー KSAN-300HN	C棟	1	2回/年 2回/年 2回/年 2回/年 1回/年 2回/年 1回/年 2回/年 2回/年 1回/年 2回/年 2回/年 2回/年 2回/年 2回/年	【冷暖房設備】 ・ 冷暖シーズンイン点検整備、清掃 ・ 暖房シーズンイン点検整備、燃焼確認調整 ・ オフシーズン休管対策 ・ 補給機能確認調整、ストレーナー清掃 ・ Vベルトの張り、劣化、プーリーファン点検調整 ・ 各シーズン中巡回点検、調整 (炉内及びバーナー清掃、チューブ内ブラシ洗浄 など) ・ 冷暖房切り替え点検整備、調整 ・ 冷却塔点検 ・ 真空温水ヒーター点検 ・ 冷却塔循環水レジオネラ属菌類 水質検査 各1回/年 ・ 空調冷却塔用水処理薬剤・抗レジオネラ空調冷却水殺菌剤(C棟・学生会館) ・ 各棟室内機 外観点検・フィルター清掃 ・ 全熱交換機 外観点検・フィルター清掃 ※ 上記以外にもメーカーが推奨する点検保守仕様に基づき点検すること。
	冷却ユニット	日立 RCUP900W2B		2		
	冷却塔	日立 MT-30L1K		2		
	冷温水発生機	CH-KGH60HU33	学生会館	1		
	冷却塔	CT-K60EN		1		
	ファンコイルユニット	FC-1~8・FC-2-1		44		
	空冷ヒートポンプ エアコン	室外機 冷房能力 10Kw		1		
		室外機 冷房能力 7.1Kw		1		
		室内機 AC-1-1~5		5		
	全熱交換器	室内機 AC-2-1		1		
		THX-4F	D棟	22		
	THX-2C	1				
	EHPヒートポンプ	室外機 冷房能力 7.1Kw	L棟	1		
		室内機 (天吊型)		1		
全熱交換器	THX-1~7・THX2C	多目的ホール	28			
空冷ヒートポンプ エアコン	室内機 EHP-1-1(床置型)		1			

3 設備機器(その他機器)保守点検 業務仕様書

【設備機器種別】

種別	品名	メーカー 規格	設置場所	設置・点検台数	点検回数	点検内容
地下油槽	地下タンク 漏洩検査	灯油 10,000ℓ	A棟	1	1回/年	・ 法定漏洩検査(微圧試験による) ・ 給油管漏洩検査、送油管漏洩検査
		A重油 7,000ℓ	C棟	1		・ サービスタンク清掃 ・ 返油管漏洩検査、通気管漏洩検査
						・ タンク気相部・液相部漏洩検査
貯水槽	洗浄消毒作業	10m ³	A棟	1		・ 槽内洗浄消毒作業 ・ 外観、動作確認
		52.5m ³ 中仕切り	C棟	1		・ 法定水質検査 11項目
		FRP-20m ³	L棟	1		・ 外部廻り清掃

※ 地下タンク漏洩検査における槽内清掃は、別途とする。

4 福利厚生施設 設備機器保守点検 業務仕様書

【設備機器種別】

品名	メーカー 規格	台数	点検回数	点検内容
貯水槽洗浄消毒作業	学生宿舎1 FRP 20.0m ³	1	1回/年	・ 槽内洗浄消毒作業
	学生宿舎2 FRP 32.0m ³	1		・ 外部廻り清掃
	学生宿舎3 FRP 16.0m ³	1		・ 外観、動作確認
	水質検査 (11項目)	4		・ 法定水質検査 11項目

学生宿舎1(テンプハウス)
 学生宿舎2(グローバルヴィレッジ)
 学生宿舎3(さくらヴィレッジ)

4 こまち寮 機械設備保守点検

品名	メーカー・規格	作業台数		点検回数	点検内容
空冷パッケージエアコン	ACP-1 三菱:PLZ-HRMP80LZ	9		1回/年	・フィルター清掃
	ACP-2 三菱:PLZ-HRMP80EZ	1			・外観点検
	ACP-3 三菱:MSZ-KXV5622SE-W	1			
	ACP-4 三菱:MSZ-KXV2822SE-W	166			
	ACP-5 三菱:MSZ-KXV2522E-W	1			

品名	メーカー・規格	一般点検	オイルメンテナンス	点検回数	点検内容
ガスヒートポンプ エアコン室外機	GHP-1 ヤンマー:YNCP560L1PB	0	1	1回/年	・エンジンオイル点検、交換
	GHP-2 ヤンマー:YNCP355L1PB	0	1		・運転状況の確認
					・冷却水点検
					・その他各部点検
					・定期交換部品の交換
					・エンジン点検・調整 (メーカー整備基準優先)

品名	メーカー・規格	作業台数		点検回数	点検内容
ガスヒートポンプ エアコン室内機	GHP-1-1 ヤンマー:HDGP90K3	2		1回/年	・フィルター清掃
	GHP-1-2 ヤンマー:HCGP90K3	2			・外観点検
	GHP-1-3 ヤンマー:HCGP71K3	2			
	GHP-1-4 ヤンマー:HCGP56K3	1			
	GHP-2-1 ヤンマー:HCGP90K3	2			
	GHP-2-2 ヤンマー:HCGP80K3	2			
ポンプ	PO-1 オイルポンプ 荏原:20RQE5.2B	2		1回/年	・外観目視点検
	PWU-1 自動給水装置 荏原:65BNBME5.5N	1			・ベアリング点検
	PHW-1 給湯加熱ポンプ 荏原:50LPS5.75E	1			・吸込、吐出圧確認
	PHW-2 給湯循環ポンプ 荏原:32LPS5.4E	1			・ボルト類の締め付け
					・運転電流、絶縁抵抗測定
					・異音、異臭、振動、漏れ確認
熱交換気扇	HEU-1 三菱:LGH-N35RXW	2		1回/年	・カップリング、芯ずれ点検
	HEU-2 三菱:LGH-N25CX	1			・フィルター清掃
	HEU-3	1			・外観点検
	HEU-4 三菱:VL-150ZSD3	164			
	HEU-5 三菱:VL-150ZSD3	20			・外観点検
	HEU-6 VL-10ES3-D	1			
温水発生機 (給湯ボイラー)	BH-1 日本サーモエナー KML-500AL	2		2回/年	・本体の外観確認、動作確認及び調整
					・制御安全装置の動作確認整備
					・炉内、バーナー廻り清掃
					・抽気装置の動作確認整備
					・燃焼装置、制御盤の動作確認、整備
ばい煙測定	BH-1用	1		2回/年	・法定検査(大気汚染防止法)
貯水槽	FRP 52.5m ³	1		1回/年	・槽内洗浄消毒
					・法定水質検査(11項目)
地下タンク	TO-1 灯油6,000ℓ	1		1回/年	・法定漏洩検査(清掃別途)
					(給油管、送油管、返油管、通気管、タンク気相部、タンク液相部)
貯湯槽	TVW-1 5,000ℓ	2		1回/年	・外観確認
					・槽内清掃

4 厨房・カフェテリア 機械設備保守点検

① カフェテリア

品名	メーカー・規格	作業台数		点検回数	点検内容
空冷パッケージエアコン	ACP-6 三菱:MLZ-HW5617AS	1		1回/年	・フィルター清掃
	ACP-7 三菱:MLZ-HX2817AS	1			・外観点検

品名	メーカー・規格	一般点検	オイルメンテナンス	点検回数	点検内容
ガスヒートポンプ エアコン室外機	GHP-3 ヤンマー:YWCP710L1PB	1	0	1回/年	・エンジンオイル点検、交換
	GHP-3 ヤンマー:YWCP850L1PB	1	0		・運転状況の確認
	GHP-4 ヤンマー:YWCP710L1PB	2	0		・冷却水点検
					・その他各部点検
					・定期交換部品の交換
					・エンジン点検・調整 (メーカー整備基準優先)

品名	メーカー・規格	作業台数		点検回数	点検内容
ガスヒートポンプ エアコン室内機	GHP-3-1 ヤンマー:HHTGP140K	3		1回/年	・フィルター清掃
	GHP-3-2 ヤンマー:HWGP56K2	1			・外観点検
	GHP-3-3 ヤンマー:HHTGP80K	3			
	GHP-3-4 ヤンマー:HHTGP140K	4			GHP3-1.3-3.3-4.3-5 フィルター交換(清掃不可 フィルターは委託者で準備)
	GHP-3-5 ヤンマー:HHTGP140K	1			
	GHP-3-6 ヤンマー:HWGP22K2	1			
	GHP-3-7 ヤンマー:HWGP36K2	1			
	GHP-3-8 ヤンマー:HWGP22K2	1			
	GHP-4-1 ヤンマー:HHGP224K1	5			
	GHP-4-2 ヤンマー:HWGP112K2	2			
熱交換気扇	HEU-2 三菱:LGH-N25CX2	1		1回/年	・フィルター清掃
	HEU-2 三菱:LGH-N25CX	1			・外観点検
	HEU-3	1			
	HEU-3 三菱:LGH-N15CX2	1			・外観点検

② カフェテリア アネックス

品名	メーカー・規格	作業台数		点検回数	点検内容
空気熱源ヒートポンプ 室内機	ACP-1-1	4		1回/年	・フィルター清掃 ・外観点検