

2 設備機器(GHP)保守点検 業務仕様書(新講義棟)
 【設備機器種別】 ガスヒートポンプ式パッケージエアコン

| 種 別 | 品 名 | 設置場所 | 設置台数 | 作業台数 | | 点検回数 | 室外機 点検内容 |
|-----|------------------------|------|------|------|-----------|------|--|
| | | | | 一般点検 | オイルメンテナンス | | |
| 室外機 | GHP-21A | D棟 | 1 | 1 | 0 | 1回/年 | 【オイルメンテ】 ・ オイル、燃料漏れ等の確認・交換 ・ オイルフィルタの交換 ・ エアーエレメント交換 ・ 点火プラグ交換 ・ 換気ドレンフィルター交換 ・ Vベルト交換 ・ タイミング調整 ・ 試運転調整 |
| | GHP-21B | | 1 | 1 | 0 | | |
| | GHP-23A | | 1 | 1 | 0 | | |
| | GHP-23B | | 1 | 1 | 0 | | |
| | GHP-25 | | 1 | 1 | 0 | | |
| | GHP-26 | | 1 | 1 | 0 | | |
| | GHP-27 | | 1 | 1 | 0 | | |
| 室内機 | GHP21-1~4 (床置) | D棟 | 4 | 4 | | 2回/年 | 【点検項目】 ・ 外観点検 ・ 電圧、電流測定 ・ 冷媒ガス漏れ検査 ・ 上記点検項目の確認・調整 ・ 冷却水量の確認 ・ 異音、振動確認 ・ 制御盤内端子確認、増締め |
| | GHP21-5~8 (高天井カセット) | | 4 | 4 | | | |
| | GHP21-9 (壁掛型) | | 1 | 1 | | | |
| | GHP21-10~13 (天井隠蔽型) | | 4 | 4 | | | |
| | GHP21-14 (カセット型) | | 1 | 1 | | | |
| 室外機 | GHP-1、2 | B棟 | 2 | 1 | 1 | 1回/年 | 室内機 点検内容 |
| 室内機 | GHP-1~16 (天井吊型) | B棟 | 17 | 17 | | 2回/年 | 【室内機】 ・ フィルター清掃 ・ 外観点検 |
| | | | | | | | ※室内機・室外機とも上記以外にもメーカーが推奨する点検保守仕様に基づき点検すること。 |

2 設備機器(GHP)保守点検 業務仕様書(図書館)
 【設備機器種別】 ガスヒートポンプ式パッケージエアコン

| 種 別 | 品 名 | 設置場所 | 設置台数 | 作業台数 | | 点検回数 | 室外機 点検内容 |
|-----|-----------|------|------|------|-----------|------|---|
| | | | | 一般点検 | オイルメンテナンス | | |
| 室外機 | GHP-1 | L棟 | 1 | 1 | 0 | 1回/年 | 【オイルメンテ】 |
| | GHP-2 | | 1 | 1 | 0 | | ・ オイル、燃料漏れ等の確認・交換 |
| | GHP-3 | | 1 | | | | ・ オイルフィルタの交換 |
| | GHP-4 | | 1 | 1 | 0 | | ・ エアーエレメント交換 |
| | GHP-5 | | 1 | 1 | 0 | | ・ 点火プラグ交換 |
| | GHP-6 | | 1 | 1 | 0 | | ・ 換気ドレンフィルター交換 |
| | GHP-7 | | 1 | 1 | 0 | | ・ Vベルト交換 |
| | GHP-8 | | 1 | 0 | 1 | | ・ タイミング調整 |
| | GHP-9 | | 1 | 1 | 0 | | ・ 試運転調整 |
| | GHP-10 | | 1 | 1 | 0 | | 【点検項目】 |
| | GHP-11 | | 1 | | | | ・ 外観点検 |
| | GHP-12 | | 1 | 1 | 0 | | ・ 電圧、電流測定 |
| | GHP-13 | | 1 | | | | ・ 冷媒ガス漏れ検査 |
| | GHP-14 | | 1 | | | | ・ 上記点検項目の確認・調整 |
| 室内機 | GHP1-1 | L棟 | 9 | 9 | | 2回/年 | ・ 冷却水量の確認 |
| | GHP2-1 | | 4 | 4 | | | ・ 異音、振動確認 |
| | GHP3-1~7 | | 9 | 9 | | | ・ 制御盤内端子確認、増締め |
| | GHP-4-1 | | 10 | 10 | | | 室内機 点検内容 |
| | GHP5-1~7 | | 14 | 14 | | | 【室内機】 |
| | GHP6-1~4 | | 10 | 10 | | | ・ フィルター清掃 |
| | GHP7-1~3 | | 10 | 10 | | | ・ 外観点検 |
| | GHP8-1~2 | | 3 | 3 | | | |
| | GHP9-1 | | 4 | 4 | | | |
| | GHP10-1 | | 4 | 4 | | | |
| | GHP11-1~6 | | 12 | 12 | | | ● 室外機GHP-3、11、13、14は更新予定のため、保守点検から除外する。 |
| | GHP12-1~2 | | 4 | 4 | | | ※ 室内機・室外機とも上記以外にもメーカーが推奨する点検保守仕様に基づき点検すること。 |
| | GHP13-1~2 | | 3 | 3 | | | |
| | GHP14-1~2 | | 2 | 2 | | | |

2 設備機器(GHP)保守点検 業務仕様書(多目的ホール)
 【設備機器種別】 ガスヒートポンプ式パッケージエアコン

| 種 別 | 品 名 | 設置場所 | 設置台数 | 作業台数 | | 点検回数 | 室外機 点検内容 |
|-----|-------------------|------------|------|------|-----------|------|---|
| | | | | 一般点検 | オイルメンテナンス | | |
| 室外機 | GHP-1 | 多目的 ホール | 1 | 1 | 0 | 1回/年 | 【オイルメンテ】 ・ オイル、燃料漏れ等の確認・交換 ・ オイルフィルタの交換 ・ エアーエレメント交換 ・ 点火プラグ交換 ・ 換気ドレンフィルター交換 ・ Vベルト交換 ・ タイミング調整 ・ 試運転調整 |
| | GHP-2 | | 1 | 1 | 0 | | |
| | GHP-3 | | 1 | 1 | 0 | | |
| | GHP-4 | | 1 | 1 | 0 | | |
| | GHP-5 | | 1 | 1 | 0 | | |
| 室内機 | GHP1-1 (床置隠蔽型) | 多目的 ホール | 8 | 8 | | 2回/年 | 【点検項目】 ・ 外観点検(熱交フィン、ケーシング等) ・ 電圧、電流測定 ・ 冷媒ガス漏れ検査 ・ 上記点検項目の確認・調整 ・ 冷却水量の確認 ・ 異音、振動確認 ・ 制御盤内端子確認、増締め |
| | GHP2-1 (天井隠蔽型) | | 2 | 2 | | | |
| | GHP2-2 (天井隠蔽型) | | 6 | 6 | | | |
| | | | | | | | 室内機 点検内容 【室内機】 ・ フィルター清掃 ・ 外観点検 |
| | | | | | | | ※室内機・室外機とも上記以外にもメーカーが推奨する点検保守仕様に基づき点検すること。 |

3 設備機器(その他機器)保守点検 業務仕様書

【設備機器種別】

| 種別 | 品名 | メーカー 規格 | 設置場所 | 設置台数 | 作業台数 | 点検回数 | 点検内容 | |
|------------------|------------------|---------------------|------|------|------|------|---|------|
| | | | | | 点検 | | | |
| ポンプ関係 | 自動給水装置 | エバラ 50BNBMd53.7 | A棟 | 1 | 1 | 1回/年 | 【ポンプ設備】 ・ 外観目視点検 ・ 異音、異臭、振動、漏れ損傷の有無 ・ メカ及びグランドシール部 点検調整(グランド滴下) ・ 吸込、吐出圧確認 ・ カップリングの損傷、芯ずれ点検 ・ 潤滑油点検、交換 ※ 上記以外にもメーカーが推奨する点検保守仕様に基づき点検すること。 | |
| | オイルポンプ | エバラ 32RQG5.4B | | 2 | 2 | | | |
| | 汚水水中ポンプ | エバラ 65DV42.2 | | 2 | 2 | | | |
| | 自動給水装置 | エバラ 50BN B E3.7A | C棟 | 1 | 1 | | | |
| | 温水ポンプ | エバラ 65X50FS2E51.5E | | 1 | 1 | | | |
| | 冷温水ポンプ | エバラ 65X50FS2E52.2E | | 1 | 1 | | | |
| | 冷温水ポンプ | エバラ 65X50FS2E51.5E | | 1 | 1 | | | |
| | オイルギアポンプ | エバラ 15BPF0.4 | | 2 | 2 | | | |
| | 冷却ポンプ | エバラ 65X50FS2E51.5E | | 1 | 1 | | | |
| | 冷却ポンプ | 川本製作所 GEH655M2ME1.5 | | 1 | 1 | | | |
| | 冷却水ポンプ | 川本製作所 GEH655M2ME2.2 | 2 | 2 | | | | |
| | 冷温水ポンプ | エバラ 80LPD53.7 | 学生会館 | 1 | 1 | | | |
| | 冷却水ポンプ | エバラ 80X65HS2G55.5 | | 1 | 1 | | | |
| | 補給水ポンプ | エバラ 20HPSR5.15 | | 1 | 1 | | | |
| | 湧水ポンプ | 0.25kw | D棟 | 2 | 2 | | | |
| | 排水槽ユニット | 3.7Kw | | 2 | 2 | | | |
| | 給水ポンプユニット | 川本 KFE40P1.1 | L棟 | 1 | 1 | | | |
| | 湧水ポンプ | エバラ PD-1 | | 2 | 2 | | | |
| 排水槽ユニット | エバラ PDU-1 | 1 | | 1 | | | | |
| 排水槽ユニット | エバラ PDU-2 | 1 | | 1 | | | | |
| 湧水ポンプ | PD-1 0.25kw | 多目的ホール | | 2 | 2 | | | |
| 冷暖房設備 | 真空温水ヒーター | 日本サーモエナー KSAN-300HN | C棟 | 1 | 1 | 2回/年 | 【冷暖房設備】 ・ 冷暖シーズンイン点検整備、清掃 ・ 暖房シーズンイン点検整備、燃焼確認調整 ・ オフシーズン休管対策 ・ 補給機能確認調整、ストレーナー清掃 ・ Vベルトの張り、劣化、プーリーファン点検調整 ・ 各シーズン中巡回点検、調整 (炉内及びバーナー清掃、チューブ内ブラシ洗浄 など) ・ 冷暖房切り替え点検整備、調整 ・ 冷却塔点検 ・ 真空温水ヒーター点検 ・ 冷却塔循環水レジオネラ属菌類 水質検査 各1回/年 ・ 空調冷却塔用水処理薬剤・抗レジオネラ空調冷却水殺菌剤(C棟・学生会館) ・ 各棟室内機 外観点検・フィルター清掃 ・ 全熱交換機 外観点検・フィルター清掃 ※ 上記以外にもメーカーが推奨する点検保守仕様に基づき点検すること。 | |
| | 冷却ユニット | 日立 RCUP900W2B | | 2 | 2 | 2回/年 | | |
| | 冷却塔 | 日立 MT-30L1K | | 2 | 2 | 2回/年 | | |
| | 冷温水発生機 | CH-KGH60HU33 | 学生会館 | 1 | 1 | 2回/年 | | |
| | 冷却塔 | CT-K60EN | | 1 | 1 | 1回/年 | | |
| | ファンコイルユニット | FC-1~8・FC-2-1 | | 44 | 44 | 2回/年 | | |
| | 空冷ヒートポンプ エアコン | 室外機 冷房能力 10Kw | | 1 | 1 | 1 | | 1回/年 |
| | | 室外機 冷房能力 7.1Kw | | | 1 | 1 | | |
| | | 室内機 AC-1-1~5 | | | 5 | 5 | | |
| | 全熱交換器 | 室内機 AC-2-1 | | D棟 | 1 | 1 | | 2回/年 |
| | | THX-4F | 22 | | 22 | | | |
| | EHPヒートポンプ | THX-2C | L棟 | 1 | 1 | 2回/年 | | |
| | | 室外機 冷房能力 7.1Kw | | 1 | 1 | | | |
| | 全熱交換器 | 室内機 (天吊型) | 1 | 1 | 1 | 2回/年 | | |
| THX-1~7・THX2C | | 28 | | 28 | | | | |
| 空冷ヒートポンプ エアコン | 室内機 EHP-1-1(床置型) | 多目的 ホール | 1 | 1 | 2回/年 | | | |

3 設備機器(その他機器)保守点検 業務仕様書

【設備機器種別】

| 種別 | 品名 | メーカー 規格 | 設置場所 | 設置台数 | 点検回数 | 点検内容 |
|------|------------|-------------------------|------|------|------|--|
| 地下油槽 | 地下タンク 漏洩検査 | 灯油 10,000ℓ | A棟 | 1 | 1回/年 | ・ 法定漏洩検査(微圧試験による) ・ 給油管漏洩検査、送油管漏洩検査 |
| | | A重油 7,000ℓ | C棟 | 1 | | ・ サービスタンク清掃 ・ 返油管漏洩検査、通気管漏洩検査 |
| | | | | | | ・ タンク気相部・液相部漏洩検査 |
| 貯水槽 | 洗浄消毒作業 | 10m ³ | A棟 | 1 | | ・ 槽内洗浄消毒作業 ・ 外観、動作確認 |
| | | 52.5m ³ 中仕切り | C棟 | 1 | | ・ 法定水質検査 11項目 |
| | | FRP-20m ³ | L棟 | 1 | | ・ 外部廻り清掃 |

※ 地下タンク漏洩検査における槽内清掃は、別途とする。

4 福利厚生施設 設備機器保守点検 業務仕様書

【設備機器種別】

| 品名 | メーカー 規格 | 台数 | 点検回数 | 点検内容 |
|-----------|--------------------------------|----|------|---------------|
| 貯水槽洗浄消毒作業 | 学生寮(本館) FRP 52.5m ³ | 1 | 1回/年 | ・ 槽内洗浄消毒作業 |
| | 学生宿舎1 FRP 20.0m ³ | 1 | | ・ 外部廻り清掃 |
| | 学生宿舎2 FRP 32.0m ³ | 1 | | ・ 外観、動作確認 |
| | 学生宿舎3 FRP 16.0m ³ | 1 | | ・ 法定水質検査 11項目 |
| | 水質検査 (11項目) | 4 | | |

学生宿舎1(ユニバーシティヴィレッジ)
 学生宿舎2(グローバルヴィレッジ)
 学生宿舎3(さくらヴィレッジ)

4 こまち寮 機械設備保守点検

| 品名 | メーカー・規格 | 台数 | 点検回数 | 点検内容 |
|---------------------|-----------------------------|-----|------|---|
| 空冷パッケージエアコン | ACP-1 三菱:PLZ-HRMP80LZ | 9 | 1回/年 | ・フィルター清掃 |
| | ACP-2 三菱:PLZ-HRMP80EZ | 1 | | ・外観点検 |
| | ACP-3 三菱:MSZ-KXV5622SE-W | 1 | | |
| | ACP-4 三菱:MSZ-KXV2822SE-W | 166 | | |
| | ACP-5 三菱:MSZ-KXV2522E-W | 1 | | |
| ガスヒートポンプ エアコン室外機 | GHP-1 ヤンマー:YNCP560L1PB | 1 | 1回/年 | ・エンジンオイル点検、交換 ・冷却水点検 ・定期交換部品の交換 ・エンジン点検・調整 |
| | GHP-2 ヤンマー:YNCP355L1PB | 1 | | ・運転状況の確認 ・その他各部点検 (メーカー整備基準優先) |
| | | | | |
| ガスヒートポンプ エアコン室内機 | GHP-1-1 ヤンマー:HDGP90K3 | 2 | 1回/年 | ・フィルター清掃 |
| | GHP-1-2 ヤンマー:HCGP90K3 | 2 | | ・外観点検 |
| | GHP-1-3 ヤンマー:HCGP71K3 | 2 | | |
| | GHP-1-4 ヤンマー:HCGP56K3 | 1 | | |
| | GHP-2-1 ヤンマー:HCGP90K3 | 2 | | |
| | GHP-2-2 ヤンマー:HCGP80K3 | 2 | | |
| ポンプ | PO-1 オイルポンプ 荏原:20RQE5.2B | 2 | 1回/年 | ・外観目視点検 ・吸込、吐出圧確認 ・運転電流、絶縁抵抗測定 ・カップリング、芯ずれ点検 |
| | PWU-1 自動給水装置 荏原:65BNBME5.5N | 1 | | ・ベアリング点検 ・ボルト類の締め付け |
| | PHW-1 給湯加熱ポンプ 荏原:50LPS5.75E | 1 | | ・異音、異臭、振動、漏れ確認 |
| | PHW-2 給湯循環ポンプ 荏原:32LPS5.4E | 1 | | |
| 熱交換気扇 | HEU-1 三菱:LGH-N35RXW | 2 | 1回/年 | ・フィルター清掃 |
| | HEU-2 三菱:LGH-N25CX | 1 | | ・外観点検 |
| | HEU-3 | 1 | | |
| | HEU-4 三菱:VL-150ZSD3 | 164 | | ・外観点検 |
| | HEU-5 三菱:VL-150ZSD3 | 20 | | |
| | HEU-6 VL-10ES3-D | 1 | | |

4 こまち寮 機械設備保守点検

2/2

| 品名 | メーカー・規格 | 台数 | 点検回数 | 点検内容 |
|-------------------|-------------------------|----|------|--|
| 温水発生機 (給湯ボイラー) | BH-1 日本サーモエナー KML-500AL | 2 | 2回/年 | ・本体の外観確認、動作確認及び調整 ・炉内、バーナー廻り清掃 ・燃焼装置、制御盤の動作確認、整備 |
| ばい煙測定 | BH-1用 | 1 | 2回/年 | ・法定検査(大気汚染防止法) |
| 受水槽 | 既存 FRP 52.5m3 | 1 | 1回/年 | ・槽内洗浄消毒 ・法定水質検査(11項目) |
| 地下タンク | TO-1 灯油6,000ℓ | 1 | 1回/年 | ・法定漏洩検査(清掃別途) (給油管、送油管、返油管、通気管、タンク気相部、タンク液相部) |
| 貯湯槽 | TVW-1 5,000ℓ | 2 | 1回/年 | ・外観確認 ・槽内清掃 |

4 厨房・カフェテリア 機械設備保守点検

| 品名 | メーカー・規格 | 台数 | 点検回数 | 点検内容 |
|---------------------|------------------------|----|------|--|
| 空冷パッケージエアコン | ACP-6 三菱:MLZ-HW5617AS | 1 | 1回/年 | ・フィルター清掃 |
| | ACP-7 三菱:MLZ-HX2817AS | 1 | | ・外観点検 |
| ガスヒートポンプ エアコン室外機 | GHP-3 ヤンマー:YWCP710L1PB | 1 | 1回/年 | ・エンジンオイル点検、交換 ・運転状況の確認 |
| | GHP-3 ヤンマー:YWCP850L1PB | 1 | | ・冷却水点検 ・その他各部点検 |
| | GHP-4 ヤンマー:YWCP710L1PB | 2 | | ・定期交換部品の交換 ・エンジン点検・調整 (メーカー整備基準優先) |
| ガスヒートポンプ エアコン室内機 | GHP-3-1 ヤンマー:HHTGP140K | 3 | 1回/年 | ・フィルター清掃 |
| | GHP-3-2 ヤンマー:HWGP56K2 | 1 | | ・外観点検 |
| | GHP-3-3 ヤンマー:HHTGP80K | 3 | | |
| | GHP-3-4 ヤンマー:HHTGP140K | 4 | | GHP3-1.3-3.3-4.3-5フィルター交換(清掃不可) |
| | GHP-3-5 ヤンマー:HHTGP140K | 1 | | |
| | GHP-3-6 ヤンマー:HWGP22K2 | 1 | | |
| | GHP-3-7 ヤンマー:HWGP36K2 | 1 | | |
| | GHP-3-8 ヤンマー:HWGP22K2 | 1 | | |
| | GHP-4-1 ヤンマー:HHGP224K1 | 5 | | |
| | GHP-4-2 ヤンマー:HWGP112K2 | 2 | | |
| ポンプ | PO-1 オイルポンプ 荏原:20RQE5 | 2 | 1回/年 | ・外観目視点検 ・ベアリング点検 |
| | PWU-1 自動給水装置 荏原:65BN | 1 | | ・吸込、吐出圧確認 ・ボルト類の締め付け |
| | PHW-1 給湯加熱ポンプ 荏原:50L | 1 | | ・運転電流、絶縁抵抗測定 ・異音、異臭、振動、漏れ確認 |
| | PHW-2 給湯循環ポンプ 荏原:32L | 1 | | ・カップリング、芯ずれ点検 |
| 熱交換気扇 | HEU-2 三菱:LGH-N25CX2 | 1 | 1回/年 | ・フィルター清掃 |
| | HEU-2 三菱:LGH-N25CX | 1 | | ・外観点検 |
| | HEU-3 | 1 | | |
| | HEU-3 三菱:LGH-N15CX2 | 1 | | ・外観点検 |